



### HOTĂRÂREA NR. 268 /2013

**Privind aprobarea, vânzării fără licitație publică în favoarea S.C."HOFER HI"S.R.L. a terenului concesionat, în suprafață de 5 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial situat pe Bd. Republicii nr. 14**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 284/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 5 mp, nr. cadastral 11974 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 26021/21.07.2008, ocupat de extindere la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 14, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 206/13.08.2008

#### **Având în vedere:**

- Solicitarea S.C."HOFER HI" SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Fabricii nr. 7A, exprimată prin adresa nr. 16231/12.06.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 14;
- H.C.L.nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
- H.C.L.nr.371/2007, privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, art. 36, alin. 1, republicată modificată și completată și potrivit dispozițiilor Codului Civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art. 115 lit. b alin.1 și art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 5mp, nr. cadastral 11974 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 26021/21.07.2008, ocupat de extindere, situat pe Bd. Republicii nr. 14, în favoarea S.C."HOFER HI"S.R.L.

**Art. 2.** Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății. Neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 206/13.08.2008, la data achitării contravalorii terenului.

**Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C.” HOFER HI”S.R.L.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;  
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;  
Direcția Economică;  
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;  
SC HOFER HI SRL - Baia Mare, str. Fabricii nr. 7A;  
Instituția Prefectului – județul Maramureș;  
C.P.E.D.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MANDRA IOAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>20</b>
<b>Pentru</b>	<b>20</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>